

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA BUDYNKU KORDEGARDY**

### **1. Opis ogólny budynku**

Przebudowa i remont budynku kordegardy, mieszczącego galerię sztuki „Galerię Podlaską” wraz z urządzeniami budowlanymi i utwardzeniami w otoczeniu w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 12.

### **2. Parametry techniczne**

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA ZGODNIE Z PN-ISO 9836: 1997</b>		
		<b>Powierzchnia projektowanego budynku</b>
Powierzchnia zabudowy		137,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita		254,42 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna		197,90 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa		128,01 m <sup>2</sup>
Użytkowa sutereny	podstawowa	58,84 m <sup>2</sup>
	pomocnicza	4,69 m <sup>2</sup>
Użytkowa parteru	podstawowa	41,83 m <sup>2</sup>
	pomocnicza	23,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu (komunikacji)		24,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia techniczna (piwnica)		12,28 m <sup>2</sup>
Kubatura		913,83 m <sup>3</sup>

<b>PARAMETRY GABARYTOWE</b>		
Wysokość budynku	zgodnie z §6 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich	6,43 m

	usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)	
	do najwyższej krawędzi dachu	6,43 m
Szerokość budynku		7,70 m
Długość budynku		21,43 m
Liczba kondygnacji	dwie nadziemne w tym poddasze nieużytkowe oraz jedna podziemna (suterena + piwnica)	

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI Z PODZIAŁEM NA FUNKCJE</b>		
		<b>Powierzchnia projektowanego budynku</b>
Powierzchnia użytkowa	podstawowa	99,67 m <sup>2</sup>
	pomocnicza	28,34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu (komunikacji)		24,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia techniczna		12,28 m <sup>2</sup>

### **3. Forma architektoniczna budynku**

Budynek parterowy z suteroną, piwnicą i poddaszem nieużytkowym. na planie wydłużonego pięcioboku, z dobudowaną prostokątną jednokondygnacyjną piwnicą, kryty dachem stromym wielospadowym oraz nad piwnicą stropodachem płaskim z tarasem.

### **4. Przeznaczenie i funkcje budynku**

Budynek mieszczący galerię sztuki „Galerię Podlaską”,

### **5. Dostępność dla niepełnosprawnych**

Celem zapewnienia dostępu do parteru budynku dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu w poziomie parteru wykonane zostanie dojście chodnikowe bezprogowe o nachyleniu podłużnym poniżej 5 %, posiadające szorstką nawierzchnię.

W budynku zostaną zastosowane rozwiązania niezbędne do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w tym:

- podnośnik platformowy zlokalizowany na parterze przy głównym

wejściu, umożliwiający transport pionowy zapewniający dostęp do poziomu suterenu osobom z niepełnosprawnością ruchową, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,

- ujednolicenie poziomu podłóg w ogólnodostępnych częściach budynku,
- system wspomagania słuchu z pętlą indukcyjną dla osób niedosłyszących,
- organizacja przestrzeni, kontrast pomiędzy drzwiami i ścianami, wykorzystanie posadzki do nawigowania po pomieszczeniach, oznaczenia wyczuwalne dotykiem,
- plan tyflograficzny, tabliczki i nakładki brajlowskie oznaczenia FON itp.

## **6. Program użytkowy budynku**

Szczegółowe zastawienie pomieszczeń zawierają poniższe tabele.

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU</b>		
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Powierzchnia</b>
1.1.	sala ekspozycyjna 1	35,77 m <sup>2</sup>
1.2.	wnęka ekspozycyjna	20,42 m <sup>2</sup>
1.3.	aneks biurowy	6,06 m <sup>2</sup>
1.4.	aneks socjalny	3,23 m <sup>2</sup>
1.5.	komunikacja	5,28 m <sup>2</sup>
1.6.	komunikacja	7,84 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PARTERU</b>		<b>78,60 m<sup>2</sup></b>

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ SUTERENY</b>		
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Powierzchnia</b>
0.1.	sala ekspozycyjna 2	35,03 m <sup>2</sup>
0.2.	sala ekspozycyjna 3	22,81 m <sup>2</sup>
0.3.	komunikacja	6,50 m <sup>2</sup>
0.4.	komunikacja	2,00 m <sup>2</sup>
0.5.	wc ogólnodostępne	4,69 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ</b>		<b>71,03 m<sup>2</sup></b>

<b>SUTERENY</b>
-----------------

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY		
Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
0.6.	wiatrołap	3,06 m <sup>2</sup>
0.7.	pomieszczenie techniczne	5,10 m <sup>2</sup>
0.8.	pomieszczenie gospodarcze	7,18 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PIWNICY</b>		<b>15,34 m<sup>2</sup></b>

### **7. Elewacje – kolorystyka projektowana:**

#### Budynek kordegardy

1. ściany – tynk w kolorze bieli cynkowej
2. cokół – tynk w kolorze szarobeżowym
3. dach – dachówka ceramiczna esówka
4. gzyms międzypiętrowy – dachówka ceramiczna esówka w kolorze ceglastym
5. obróbki blacharskie – blacha miedziana płaska na rąbek
6. rynny i rury spustowe blacha miedziana
7. kominy – tynk w kolorze bieli cynkowej
8. stolarka okienna drewniana – w kolorze ciemnego drewna
9. stolarka drzwiowa drewniana – w kolorze ciemnego drewna
10. elementy ślusarskie – stal w kolorze grafitowym

#### Dobudowana Piwnica

1. ściany – tynk w kolorze szarobeżowym
2. stropodach– kostka granitowa cięta szaro-żółta, podest przed drzwiami z płyt granitowych szarych
3. ślusarka drzwiowa – stal w kolorze ciemnoszarym

#### Ogrodzenie zabytkowe istniejące:

1. ściany – tynk w kolorze bieli cynkowej
2. zwieńczenie – dachówka ceramiczna esówka w kolorze ceglastym
3. elementy ślusarskie – stal w kolorze grafitowym

#### Projektowane ogrodzenie, balustrada, stojaki rowerowe:

1. słupki i cokoły – tynk w kolorze bieli cynkowej
2. zwieńczenie – czapki z piaskowca szaro-kremowego

### 3. elementy ślusarskie – stal w kolorze grafitowym

Nawierzchnia placyku wejściowego i utwardzeń pieszych przy budynku – kostka granitowa cięta szaro-żółta, podest przed drzwiami wejściowymi z płyt granitowych szarych.

Dokładny opis i oznaczenia kolorystyki umieszczono na rysunkach elewacji.

#### REWALORYZACJA ELEWACJI

Stan istniejący elewacji budynku kordegardy.

Obecnie budynek posiada elewacje tynkowane, malowane w kolorze białym, złuszczenia farby na elewacji południowo-wschodniej w poziomie suterenu.

Cokół tynkowany, malowany w kolorze ciemno brązowym, liczne ubytki i złuszczenia farby.

Gzyms międzypiętrowy, tynkowany i malowany w kolorze białym, dobrze zachowany, przykryty dachówką ceramiczną esówką w kolorze ceglastym.

Gzyms koronujący, tynkowany i malowany w kolorze białym, dobrze zachowany.

Dach kryty blachą płaską stalową na rąbek malowaną na kolor ciemno brązowy, posiada liczne złuszczenia farby.

Kominy tynkowane i malowane w kolorze białym.

Stolarka okienna drewniana, malowana w kolorze ciemny brąz, w złym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa drewniana malowana w kolorze ciemny brąz, w średnim stanie technicznym.

Kraty stalowe malowane na biało.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, parapety z blachy stalowej malowanej w kolorze ciemny brąz, posiadają liczne złuszczenia farby.

#### Program rewaloryzacji elewacji

Elewacje budynku kordegardy

Remont płaskich płaszczyzn ścian zewnętrznych poprzez uzupełnienie ubytków i odspojowych fragmentów tynkiem wapienno-cementowym lub tynkiem renowacyjnym gładkim, malowanym w kolorze bieli cynkowej, Przywrócenie właściwego profilowania gzymsów w technologii tynku cementowo-wapiennego ciągniętego za pomocą szablonów,

Remont cokołu poprzez pokrycie tynkiem renowacyjnym gładkim, malowanym w kolorze szarobeżowym,  
Remont kominów poprzez pokrycie tynkiem renowacyjnym gładkim, malowanym w kolorze szarobeżowym,  
Wymiana okien zewnętrznych na drewniane skrzynkowe (tylko skrzydła zewnętrzne) w kolorze ciemnego drewna.  
Wymiana drzwi zewnętrznych, na drewniane w kolorze ciemnego drewna.  
Montaż krat w oknach sutereny z prętów stalowych malowanych w kolorze grafitowym.  
Wymiana w całości pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną esówkę..  
Wymiana w całości obróbek blacharskich z blachy miedzianej płaskiej na rąbek.  
Wymiana w całości parapetów z blachy miedzianej płaskiej.  
Montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy miedzianej płaskiej.  
Rury spustowe w dolnej części z osłonami (okowami) – z płaskowników stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze grafitowym.

#### Elewacje dobudowanej piwnicy

Ściany piwnicy po przemurowaniu do pokrycia tynkiem renowacyjnym gładkim, malowanym w kolorze szarobeżowym.  
Krycie stropodachu – kostka granitowa cięta szaro-żółta układana w „łuk rzymski”, podest przed drzwiami z płyt granitowych szarych, obrzeże od strony zieleni z płyt granitowych szarych.  
Nowe drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze ciemnoszarym.  
Balustrada na stropodachu: słupki – profile stalowe malowane w kolorze grafitowym, wypełnienie balustrady – pręty stalowe malowane w kolorze grafitowym.  
Stojaki rowerowe typu „U” stalowe malowane w kolorze grafitowym.

#### Elewacje istniejącego zabytkowego ogrodzenia

Remont płaskich płaszczyzn ścian zewnętrznych poprzez uzupełnienie ubytków i odspojeniowych fragmentów tynkiem wapienno-cementowym lub tynkiem renowacyjnym gładkim, malowanym w kolorze bieli cynkowej,  
Przywrócenie właściwego profilowania detali architektonicznych (gzymsy, podstawy pilastrów fryzy, półwałki) w technologii tynku wapienno-cementowego ciągnionego, za pomocą szablonów,  
Remont cokołu poprzez pokrycie tynkiem renowacyjnym gładkim, malowanym w kolorze bieli cynkowej,  
Pozostawienie pokrycia zwieńczenie ogrodzenia z dachówki ceramicznej esówki w kolorze ceglastym, z ewentualnym wzmocnieniem mocowania,

naprawą ubytków i wymianą pękniętych dachówek.

### Placyk wejściowy i otoczenie budynku

Nawierzchnia placyku wejściowego – kostka granitowa cięta szaro-żółta układana w „łuk rzymski”, podest przed drzwiami z płyt granitowych szarych.

Element dekoracyjny od strony ulicy blok kamienny granitowy płomieniowany.

Projektowane ogrodzenie wewnętrzne: słupki i cokoły – tynk w kolorze bieli cynkowej, zwieńczenie – czapki z piaskowca szaro-kremowego, wypełnienie przęseł – pręty stalowe malowane w kolorze grafitowym.

Nawierzchnia utwardzeń pieszych:

- ciąg pieszy przy budynku kordegardy – kontynuacja istniejącego ciągu pieszego wykonanego od strony zespołu zamkowego – kostka granitowa łamana szaro-żółta układana „rzędowo”, ciąg płyt granitowych szarych, istniejący krawężnik granitowy do obniżenia,
- ciąg pieszy przy zabytkowym ogrodzeniu – kostka granitowa łamana szaro-żółta układana w „łuk rzymski”, istniejący krawężnik granitowy do obniżenia,
- podest i schody przed wejściem do piwnicy – kostka granitowa cięta szaro-żółta układana „rzędowo”, murek z formaka granitowego szarego.
- taras na stropodachu piwnicy – kostka granitowa cięta szaro-żółta układana w „łuk rzymski”, podest przed drzwiami z płyt granitowych szarych, obrzeże od strony zieleni z płyt granitowych szarych.

Od strony zieleni przy budynku i przy ogrodzeniach opaska z kamienia polnego.

## **8. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

### **8.1 Opis ogólny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych**

Budynek w technologii tradycyjnej – murowany ze stropami belkowymi stalowo-ceramicznymi, belkowymi stalowo-żelbetowymi i drewnianymi belkowymi, z żelbetowymi elementami monolitycznymi, z dachem w konstrukcji drewnianej.

#### **8.1.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku**

### **istniejącego**

- ławy fundamentowe ceglane, gruzobetonowe i żelbetowe,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- strop nad suteroną belkowy stalowo-ceramiczny lub stalowo-żelbetowy
- strop nad piwnicą monolityczny stalowo-żelbetowy
- strop nad parterem drewniany belkowy,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
- ślusarka drzwiowa stalowa,
- wykładziny ścian – tynki, glazura,
- sufity – tynki, płyta gipsowo-kartonowa,
- podłogi – parkiet, lastryko, posadzka betonowa.

### **8.1.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów przebudowywanych**

#### **8.1.2.1 Wyburzenia i demontaże**

W trakcie realizacji inwestycji zaprojektowano wyburzenie i demontaż wymienionych elementów:

- wyburzenie tarasów zewnętrznych wraz z murkami i schodami zewnętrznymi przylegających do budynku od strony południowo-zachodniej,
- wyburzenie schodów zewnętrznych wraz z murkami przylegających do budynku od strony południowo-wschodniej,
- wyburzenie schodów wewnętrznych łączących parter z suteroną (nie spełniają obowiązujących parametrów technicznych},
- wyburzenie dobudowanej piwnicy – ze względu na bardzo zły stan techniczny w całości do odtworzenia fundamentowanie, ściany zewnętrzne i stropodach,
- przekucia ścian konstrukcyjnych według oznaczeń na rysunkach (z jednoczesnym wykonaniem nowych nadproży),
- wyburzenie ścian działowych wszystkich,
- demontaż pokrycia dachu z blachy wraz z deskowaniem, obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych, pękniętych dachówek,
- skucie odspojonych i zniekształconych tynków zewnętrznych,
- skucie tynków wewnętrznych w całości,
- skucie posadzki oraz wszystkich warstw podłogowych w suterenie w całości,
- skucie posadzki na parterze,
- skucie okładziny sufitów podwieszanych na parterze,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,



- demontaż krat,
- demontaż instalacji wewnętrznych w całości,
- skucie odspojonych i zniekształconych tynków zabytkowego ogrodzenia,
- demontaż pękniętych dachówek.

### **8.1.2.2 Otwory w ścianach – przekucia i poszerzenia**

Projektowane wykonanie otwarć nowych i poszerzenia istniejących otworów w ścianach wewnętrznych dla pozyskania przejść między pomieszczeniami polegające na wykuciu fragmentów ścian ściennych i zastąpieniu ich nadprożami stalowymi. Wykonać poszerzenia lub wykucia wskazanych na rzutach otworów.

Elementy stalowe zabezpieczyć okładziną ognioochronną ze sprasowanej wełny mineralnej zapewniającą uzyskanie klasy odporności ogniowej R30.

### **8.1.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów projektowanych**

#### **8.1.3.1 Ławy fundamentowe dobudowanej piwnicy i pod ścianę przy schodach wewn.**

Ławy fundamentowe dobudowanej piwnicy żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C20/25 i stali AIIIIN, strzemiona AIIIIN. Podbudowa z betonu C8/10. Na ławach pod ścianami fundamentowymi izolacja przeciwwilgociowa – dwie warstwy grubej folii budowlanej lub papy na lepiku lub papy termozgrzewalnej.

Ściany dobudowanej piwnicy

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne:

- warstwa wewnętrzna nośna – gr. 24 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki M5 (z trzpieniami żelbetowymi) pokrytej od zewnątrz tynkiem podkładowym,
- warstwa izolacji przeciwwilgociowej – roztwór, a następnie masa bitumiczna (bez rozpuszczalników organicznych) na zimno np. asfaltowo-kauczukowa lub masa polimerowa lub masa mineralna hydroizolacyjna,
- warstwa izolacji cieplnej – gr. 20 cm płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS,
- warstwa zewnętrzna osłonowa – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska wzmocniona siatką.

Ściany zewnętrzne dobudowanej piwnicy połączyć ze ścianami zewnętrznymi suterenu poprzez wykonanie bruzd w istniejących ścianach, w które zostaną wmurowane nowe ściany.

## Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne przy schodach wewnętrznych – gr. 24 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki M5

## Ścianki działowe

Ścianki działowe w suterenie i w dobudowanej piwnicy – murowane z cegły ceramicznej lub wapienno-piaskowej gr. 12 cm na zaprawie cementowej marki M2.

Ścianki działowe na parterze – murowane z cegły ceramicznej lub wapienno-piaskowej gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M2.

## Podłogi na gruncie

Podłoga na gruncie w suterenie:

- podsypka z ubitego piasku gr. 20 cm,
- podbudowa z betonu C8/10 gr. 10 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa – warstwa klejonej na zakład grubej folii budowlanej lub papy termozgrzewalnej,
- izolacja cieplna – płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm,
- wylewka betonowa gr. do 5 cm zbrojona siatką lub zbrojeniem rozproszonym,
- posadzka w płytek podłogowych granitowych.

Podłoga na gruncie w dobudowanej piwnicy:

- podsypka z ubitego piasku gr. 20 cm,
- podbudowa z betonu C8/10 gr. 10 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa – warstwa klejonej na zakład grubej folii budowlanej lub papy termozgrzewalnej,
- izolacja cieplna – płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm ,
- wylewka betonowa gr. do 5 cm zbrojona siatką lub zbrojeniem rozproszonym,
- posadzka w płytek podłogowych terakotowych.

### 8.1.3.2 Stropy

Strop w dobudowanej piwnicy – stropodach żelbetowy wylewany na budowie zbrojony stalą AIIIIN z betonu C20/25. Układ warstw na stropie zgodnie z opisami na rysunku przekroju.

Strop w wiatrołapie pomiędzy parterem z suteroną – żelbetowy wylewany na budowie zbrojony stalą AIIIIN z betonu C20/25. Układ warstw na stropie

zgodnie z opisami na rysunku przekroju. W stropie pozostawiony otwór na podnośnik platformowy o wymiarach zgodnych ze specyfikacją modelu wybranego do montażu.

#### **8.1.3.3 Kominy**

Kominy murowane należy rozebrać i odtworzyć w przestrzeni strychu na nowych żebrach żelbetowych w pierwotnym kształcie z cegły ceramicznej pełnej wykorzystując je w całości do celów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Rozwiązania wentylacji mechanicznej według projektu branżowego.

#### **8.1.3.4 Wieńce, nadproża, elementy konstrukcyjne**

Ściany dobudowanej piwnicy w poziomie zwieńczenia powiązane wieńcami żelbetowymi z betonu C16/20 i stali A-0.

Nadproża nad otworami w nowych ścianach żelbetowe prefabrykowane L19 lub ceramiczno-żelbetowe prefabrykowane.

#### **8.1.3.5 Schody, pochylnie, podnośnik osobowy**

Nowe schody wewnętrzne łączące parter z suteroną – żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 i stali A-III i A-I.

Pochylnia niwelująca różnicę poziomów w suterenie wykonana jako pochyłość posadzki o pochyleniu mniejszym niż 6%, bez konieczności montażu balustrad i pochwytów.

Podnośnik platformowy samonośny (model wybrany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych) zlokalizowany na parterze przy głównym wejściu, umożliwiający transport pionowy zapewniający dostęp do poziomu sutereny osobom z niepełnosprawnością ruchową, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,

#### **8.1.3.6 Balustrady**

Balustrada przy schodach wewnętrznych w poziomie parteru wykonana jako ścianka działowa murowana do wysokości 1,1m. Obustronna poręcz schodów wewnętrznych z profilu stalowego rurowego ok. fi 40mm. W dolnej części schodów balustrada z wypełnieniem z prętów stalowych.

#### **8.1.3.7 Dachy i stropodachy**

Dach nad budynkiem kordegardy wykonany w istniejącej konstrukcji drewnianej wielospadowej krokwiowej na murlatach i belce płatwiowej pełniącej rolę ściągu.

Stan zachowania drewna wstępnie umożliwia wykorzystanie istniejącej więźby do wykonanie nowego przekrycia. W przypadku stwierdzenia w odkrywanych elementach w trakcie wykonywania robót korozji elementów drewnianych należy je wzmocnić lub wymienić na elementy o identycznym przekroju.

Układ warstw na dachu zgodnie z opisami na rysunku przekroju.

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej esówki.

Stropodach dobudowanej piwnicy – żelbetowy wylewany na budowie zbrojony stalą AIIIIN z betonu C20/25. Układ warstw na stropodachu zgodnie z opisami na rysunku przekroju.

#### **8.1.3.8 Stolarka i ślusarka okienna**

Okna drewniane w kolorze ciemnego drewna, typu skrzynkowego posiadające tylko skrzydła zewnętrzne (rozwierne lub rozwierno-uchylne lub stałe), szklenie pakietem termoizolacyjnym podwójnym ze szkłem bezbarwnym klasy bezpieczeństwa P2.

Kraty zewnętrzne w oknach sutereny na ramie z profili stalowych zamkniętych z wypełnieniem z prętów stalowych w kolorze grafitowym.

#### **8.1.3.9 Stolarka i ślusarka drzwiowa**

Drzwi zewnętrzne główne wejściowe, drewniane w kolorze ciemnego drewna, szklenie pakietem termoizolacyjnym podwójnym ze szkłem bezbarwnym klasy bezpieczeństwa P2.

Drzwi zewnętrzne wejściowe boczne, drewniane w kolorze ciemnego drewna, płycinowe pełne, z naświetlem stałym, szklenie pakietem termoizolacyjnym podwójnym ze szkłem bezbarwnym klasy bezpieczeństwa P2.

Drzwi wewnętrzne do wc ogólnodostępnego w suterenie, drewniane w kolorze ciemnego drewna, płycinowe pełne, wyposażone w dolne otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju 0,022 m<sup>2</sup>.

Drzwi wewnętrzne do części technicznej pomiędzy suteroną a piwnicą, drewniane w kolorze ciemnego drewna, płycinowe pełne.

Drzwi zewnętrzne do części technicznej w piwnicy pełne, stalowe gładkie, od zewnątrz dekorowane z płaskownikami z nitowaniem,, kolor ciemnoszary.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia technicznego i gospodarczego pełne, stalowe gładkie,, kolor stalowy, klasa odporności ogniowej EI60.

Kłapa wylazu strychowego (w stropie nad parterem) systemowa, w konstrukcji stalowej, ocieplana, w klasie odporności ogniowej EI15.

Wylaz dachowy o wymiarze w świetle przejścia 80x80cm, systemowy, drewniany, z kołnierzem uszczelniającym, o konstrukcji kłapowej, pokryty półkolistą kopułą z poliwęglanu, otwierany do góry o kąt 180 st., wyposażony w chwyt umożliwiający blokowanie skrzydła.

#### **8.1.3.10 Izolacja przeciwwilgociowa**

Izolacja pozioma pomiędzy ławami fundamentowymi, a ścianami fundamentowymi – dwie warstwy klejonej grubej folii budowlanej lub papy na lepiku lub papy termozgrzewalnej.

Izolacja pozioma pod posadzkami na gruncie – warstwa klejonej na zakład grubej folii budowlanej lub papy termozgrzewalnej.

Izolacja pozioma stropodachu nad dobudowaną piwnicą – dwie warstwy klejonej grubej folii budowlanej lub papy na lepiku lub papy termozgrzewalnej.

Izolacja pionowa ścian podziemia:

- roztwór, a następnie masa bitumiczna (bez rozpuszczalników organicznych) za zimno np. asfaltowo-kauczukowa lub masa polimerowa lub masa mineralna hydroizolacyjna,
- płyty polistyrenu ekstrudowanego pokryte cienkowarstwową wyprawą tynkarską wzmocnioną siatką.

#### **8.1.4 Rozwiązania wykończeniowe wewnętrzne**

Rozwiązania wykończeniowe wewnętrzne opisano w sposób ogólny. Szczegółowy dobór elementów wykończenia i wyposażenia zostanie dokonany na podstawie projektu wnętrz, który wykona użytkownik obiektu Bialskie Centrum Kultury, z zastrzeżeniem konsultacji rozwiązań z autorem niniejszego projektu architektonicznego oraz z zastrzeżeniem uzgodnienia projektu wnętrz z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

##### **8.1.4.1 Tynki i wykładziny wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III lub tynki renowacyjne malowane farbami zmywalnymi.

We wnęce ekspozycyjnej okładzina z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na ocynkowanym ruszcie stalowym pokryte masa tynkarska postarzającą – naśladującą klasyczny tynk.

Wykładziny ścian – w pomieszczeniu wc pokryte wykładziną łatwozmywalną z płytek ceramicznych na pełną wysokość (układ według projektu wnętrz).

##### **8.1.4.2 Sufity**

Sufity nad parterem wykonane jako podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na ocynkowanym ruszcie stalowym pokryte masa tynkarska postarzającą – naśladującą klasyczny tynk.

Na sufitach w suterenie i piwnicy tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III lub tynki renowacyjne malowane farbą emulsyjną akrylową.

#### **8.1.4.3 Posadzki**

Posadzki według opisów na rzutach pomieszczeń (układ według projektu wnętrz).

Posadzka na parterze z płytek podłogowych ceglanych ośmiokątnych o długości boku 10 cm w kolorze ceglastym z wstawkami kwadratowymi, według wzoru pokazanym obok.



Okładzina schodów wewnętrznych w płytek podłogowych granitowych szarych nieśliskich z cokołem granitowym szarym o wys. ok. 10cm zlicowanym z tynkiem.

Posadzka w suterenie z płytek podłogowych granitowych szarych nieśliskich o wymiarach ok. 30x60cm z cokołem granitowym szarym o wymiarach ok. 10x60cm zlicowanym z tynkiem.

Posadzka w piwnicy z płytek podłogowych nieśliskich w kolorze zbliżonym do granitu szarego o wymiarach ok. 30x60cm z cokołem w kolorze jak wyżej o wymiarach ok. 10x60cm zlicowanym z tynkiem.

#### **8.1.4.4 Elementy ślusarskie**

Poręcz schodów wewnętrznych z profilu stalowego rurowego ok. fi 40mm na wspornikach z pręta stalowego, całość po oczyszczeniu i zagruntowaniu malowana w kolorze grafitowym.

W dolnej części schodów balustrada z wypełnieniem z prętów stalowych wykonana jw.

#### **8.1.4.5 Utwardzenia i elementy zewnętrzne**

Nawierzchnie wykonać zgodnie z rysunkiem rzutu otoczenia budynku oraz z naniesionymi poprawkami.

Nawierzchnie piesze z kostki granitowej łamanej, szero-żółtej 9/11, ułożonej w "łuki rzymskie" lub w "rzędówkę", fugowanej płukany piaskiem,

- podsypka z kruszywa naturalnego lub łamanego (0-4mm), gr. 4-5cm,

- podbudowa z gruzu betonowego z domieszką kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie, gr. 18cm,
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr. 15cm.

Nawierzchnie piesze z płyty granitowej szara 30x30cm, fugowanej płukany piaskiem,

- podsypka z kruszywa naturalnego lub łamanego (0-4mm), gr. 13cm,
- podbudowa z gruzu betonowego z domieszką kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie, gr. 18cm,
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr. 15cm.

Opaski z bruku kamiennego polnego, fugowanego płukany piaskiem,

- podsypka podsypka cementowo – piaskowa, gr. 4-5cm,
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr. 15cm,
- warstwa odcinająca z piasku stabilizowanego mechanicznie, gr. 10cm.

Pochylenie nawierzchni utwardzonych: podłużne < 6%, poprzeczne 1-3%. Rozdzielenie utwardzenia od zieleni – obrzeże granitowe łupane 8x25 cm, na ławie z betonu C12/15.

Na terenach zielonych planuje się zasiewy traw po uprzednim ukształtowaniu i wzmocnieniu skarp.

Elementy dodatkowe – przy wejściu głównym do budynku należy ustawić uliczny kosz – pojemnik na śmieci typu „classic” na słupkach z daszkiem. Wykonanie ze stali i żeliwa w kolorze grafitowym. Mocowanie poprzez zabetonowanie rury kotwiącej w fundamencie betonowym 30x30 cm, głębokości 60 cm.

#### **8.1.4.6 Ogrodzenia**

##### Remont istniejącego zabytkowego ogrodzenia

Remont płaskich płaszczyzn ścian zewnętrznych poprzez uzupełnienie ubytków i odspojeniowych fragmentów tynkiem wapienno-cementowym lub tynkiem renowacyjnym gładkim, malowanym w kolorze bieli cynkowej.

Przywrócenie właściwego profilowania detali architektonicznych (gzymsy, podstawy pilastrów fryzy, półwałki) w technologii tynku wapienno-cementowego ciągnionego, za pomocą szablonów,

Remont cokołu poprzez pokrycie tynkiem renowacyjnym gładkim, malowanym w kolorze bieli cynkowej,

Pozostawienie pokrycia zwieńczenie ogrodzenia z dachówki ceramicznej esówki w kolorze ceglastym, z ewentualnym wzmocnieniem mocowania, naprawą ubytków i wymianą pękniętych dachówek.

Wypełnienie przęseł, brama i furty – istniejąca stal po oczyszczeniu i zagruntowaniu malowana w kolorze grafitowym.

### Wykonanie nowego ogrodzenia

Nowe ogrodzenie wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym:

- słupki i cokoły – murowane i tynkowane, w części podziemnej zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową z masy bitumicznej, cokół i słupki ustawić na fundamencie żelbetowym z betonu c20/25 zbrojonego stalą AIII, w połowie rozpiętości przęsła ogrodzeniowego w cokołach wprowadzić dylatację przeciwskurczową, fundamenty bez przerwy dylatacyjnej,
- zwieńczenie – czapki z piaskowca,
- przęsła z prętów stalowych,
- przebudowa ze wzmocnieniem skarp ziemnych

## **9. Instalacje**

Budynek wyposażony zostanie w instalacje:

- wodociągową – zasilaną z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej – z odprowadzeniem ścieków bytowych do sieci miejskiej,
- centralnego ogrzewania – zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- ciepłej wody użytkowej – z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- elektryczną – zasilaną z sieci niskiego napięcia,
- wentylacji mechanicznej,
- telekomunikacyjną,
- piorunochronną,

Dostawa i montaż rozwiązań zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego zawierają projekty branżowe stanowiące poszczególne części projektu budowlanego oraz projekt wykonawczy w zakresie dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych i projekt wykonawczy aranżacji wnętrz budynku – odstąpienia nieistotne w zakresie układu ścian działowych i aranżacji wnętrz, w zakresie materiałów wykończeniowych i rozwiązań technicznych zawartych w opracowaniu Przemysław Grabek i Mirosława Kobylińska.